Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Østergårdsparken afholdt i Ugelbølle Forsamlingshus d. 1. juni 2021

1. Valg af dirigent og referent.

Tim Lundby (nr. 19) og Peter Kim Petersen (nr. 17) blev valgt som stemmetællere.
Aage Dam (nr. 9) blev valgt som dirigent og Rasmus Kjærgaard (nr. 12.) blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsens beretning indeholdt i hovedtræk følgende punkter:

- Tilskødelse af fællesareal
  - Tilskødning af fællesarealerne til Grundejerforeningen er gennemført.
  - Der udarbejdes snarest en hensigtserklæring med Henrik (nr. 1) om at de får råderet over den del af den tilskødede jord, dvs. af fællesarealet, som i mange år har været aftalt med fam. Stilling (oprindelig grundsælger).
- Fartdæmpende foranstaltning
  - Det blev besluttet, at bestyrelsen udarbejder løsningsforslag på to løsningsalternativer, fx med bump i plastic, i asfalt eller helt anden løsning. Når løsningsforslagene er klar, rundsendes de til grundejerne, som kan komme med ændringsforslag inden endelig beslutning træffes.
  - Vi besluttede at gå efter en løsning hvor der monteres 3-7 vejbump i plastik. Hvis det virker med vejbump, kan man etablere disse i asfalt når slidlag skal skiftes.
  - Inden vi sætter det i gang, så skal vi skrive rundt til grundejer hvor vi på kort viser placering.
- Træerne mod Overgårdsparken er klippet
- Traktorgaragen
  - Aftalt maling af traktorskuret d. 15/6 kl. 18.30.
  - Mød op! Værktøj og materialer er allerede indkøbt
- Hegnet langs stien mod vores lamper
  - Tidligere talt om, at hegnet skulle fjernes, og der skal sås græs i stedet for. Dette for at gøre vedligeholdelse væsentligt nemmere. Fået tilbud på at få krat/buske fjernet fra Jesper Schmidt på kr. 23.000.
- Aftale om tilslutning og el-leverance til Grundejerforeningen Østergårdsparken
- Ugelbølle Øst – Der er sket rigtigt meget, status og opdateringer er delt på mail og facebook

- ***Vedligehold af arealer:*** 1.000 tak til HC. Netop aftalt udskiftning af traktor og at fortsætte med ordningen om, at HC fortsætter med at slå græsset.

Bestyrelsens beretning blev godkendt uden spørgsmål eller kommentarer.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Regnskabet for 2020 viser et overskud på kr. 4.086, med indtægter på kr. 63.366, udgifter på kr. 46.880 samt henlæggelse til vejfonden på kr. 12.400.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent samt bidrag til vejfonden.

For 2020 budgetteres med et underskud på kr. 5.000, indtægter på kr. 63.100, udgifter for kr. 55.700 samt henlæggelse til vejfonden på kr. 12.400.

I forbindelse med aflæggelse af budgettet blev der drøftet en budgetafvigelse pga., at det levende hegn langs stien mod Østergårdsvej ønskes fjernet og erstattet med græs for at gøre vedligeholdelse af dette areal nemmere. Jf. tilbud fra Jesper Schimdt er prisen herfor kr. 23.000.

Kontingent og bidrag til vejfond foreslås uændret.

Budgettet, den drøftede budgetafvigelse samt forslag til kontingent og bidrag til vejfond blev vedtaget.

5. Rettidigt indkomne forslag.

Der er formelt ikke indkommet forslag, der kan tages til afstemning.

Dog har Lone (nr. 21) fremsendt en mail med ønske om at drøfte træhegnet opsat ved nr. 10, hvilket generalforsamlingen besluttede at behandle under dette punkt i dagsordenen.

Lone (nr. 21) indledte med at redegøre for sit syn på hegnets opstilling samt historikken med tidligere andre forhold og sager i forhold til gældende lokalplan, herunder generelle indvendinger mod hegnets udformning i forhold til den æstetiske og arkitektoniske helhed for Østergårdsparken

Steen (nr. 22) tilsluttede sig Lones synspunkt om, at hegnet ikke efter hans vurdering lever op til den æstetiske og arkitektoniske helhed for Østergårdsparken. Steen tilføjede, at dette er et skråplan, som kan danne præcedens for fremtiden.

John (nr. 20) tilsluttede sig synspunktet om, at dette er et skråplan, som kan danne præcedens, og anmodede derfor bestyrelsen om at handle enten direkte overfor grundejer eller om at kontakte kommunen igen.

Der var bred enighed om, at oprindelige bygherrer såvel som efterfølgende købere/tilflyttere alle i stor udstrækning har, eller sandsynligt bør have, accepteret principperne og de overordnede linjer for den æstetiske og arkitektoniske helhed for Østergårdsparken, som de er tegnet op og beskrevet ret eksplicit i lokalplanen. Der var ligeledes bred enighed om i fællesskab at værne om og beskytte mod, at principperne fraviges yderligere end det har været tilfældet, før den aktuelle sag om hegnet i nr. 10 er opstået.

Aage redegjorde for, hvad bestyrelsen allerede har foretaget sig. Vurderingen herfra er, at sådan som lokalplanen er formuleret, er der iflg. kommunen ikke noget til hinder for, at man kan sætte et hegn op som det pågældende i nr. 10.

Aage udtalte på bestyrelsens vegne, at det er superærgerligt, at hegnet er etableret. Bestyrelsen kan tage kontakt til kommunen, men understreger også, at bestyrelsen ikke formelt har påtaleret overfor grundejeren. Det må være kommunen, der foretager sig det fornødne, om noget.

Generalforsamlingen henstiller til den nye bestyrelse om at tage en dialog med kommunen om, hvordan man fremadrettet tolker dispensationsansøgninger for fastholdelse af den æstetiske og arkitektoniske helhed for Østergårdsparken.

Der var dialog om evt. konkrete tiltag og dialog med grundejeren vedr. hegnet, og om at finde en mindelig løsning, som alle vil kunne leve med.

Ligeledes var der dialog om der evt. skal tages skridt til at lave et ordensreglement, der sikrer mod bekymringen om den nævnte uønskede fremtidige præcedens, så yderligere erodering af den æstetiske og arkitektoniske helhed for Østergårdsparken undgås.

Generalforsamlingen udtaler ærgrelse over hegnets opstilling i forhold til, at dette påvirker den æstetiske og arkitektoniske helhed for Østergårdsparken i negativ retning.

Vejfest

Generalforsamlingen udtrykte ønske om, at vejfesten afholdes, hvilket vil sige, at vejfesten afholdes fredag d. 13. august 2021.

6. Valg af formand for bestyrelsen.

Aage Dam (nr. 9) var på valg som formand for bestyrelsen, og genopstillede ikke.

Da der ikke på generalforsamlingen var forslag til formand, eller kandidater der meldte sig, besluttede generalforsamlingen at vælge bestyrelsen, som så konstituerer sig frem mod næste generalforsamling.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Peter Kim Pedersen (nr. 17) var på valg, og modtog genvalg.

Rasmus Kjærgaard (nr. 12) var på valg, og modtog genvalg.

Tim Lundby (nr. 19) var på valg, og modtog genvalg.

Lone Myrwick (nr. 21) blev valgt ind i bestyrelsen.

Derudover tæller bestyrelsen Peter Teglberg Madsen (nr. 26).

Lise Vogt (nr. 20) blev valgt som suppleant i stedet for Henrik (nr. 1), der ikke modtog genvalg. Kristian Halager (nr. 13) blev genvalgt som suppleant.

8. Valg af revisor.

Klaus Møller (nr. 2) blev genvalgt som revisor.

9. Valg af revisorsuppleant.

Gitte (nr. 24) blev valgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt.

Det blev drøftet, at en del fortovsfliser ligger dårligt og er knækket. Den nye bestyrelse får til opgave at få fulgt op på, hvordan dette kan rettes op.

Styrken og justering af gadebelysning blev kort drøftet. Den nye bestyrelse må følge op på evt. behov for justering.

Tim (nr. 19) bestiller container til hæk igen i år to weekender efter Sankt Hans. Nærmere info følger.

Derefter afsluttede generalforsamlingen, og dirigenten takkede for god ro og orden.